



Bologna,

12 FEB 2020

*Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo*Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana
di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara

Al Comune di Zola Predosa
Area Gestione e Controllo del Territorio
Servizio Assetto del Territorio
Piazza della Repubblica, 1
40069 - Zola Predosa (BO)
urbanistica@comune.zolapredosa.bo.it
comune.zolapredosa@cert.provincia.bo.it

e p.c.

Alla Prefettura di Bologna
Ufficio Territoriale del Governo di Bologna
c.a. del Viceprefetto Vicario
Via IV Novembre, 24
40123 - Bologna
protocollo.pref.bo@pec.interno.it

risposta al foglio prot.2533 del 23/01/2020,
(ns. prot. 1474 del 28/01/2020 e succ.
prot. 2253 del 05/02/2020, prot.2288 del
05/02/2020 e prot. 2288 del 05/02/2020).

Prot. N. 3046
Class 34.28.10

Pos. Archivio BO-BN 106

OGGETTO: Comune di Zola Predosa (BO) - Indizione e Convocazione, in seduta pubblica, di Conferenza dei Servizi simultanea ai sensi dell'art. 14- ter della L.241/1990 e s.m.i. per l'esame di richiesta di Permesso di costruire, con Procedura urbanistica semplificata in variante al Regolamento Urbanistico Edilizio, promossa ai sensi dell'art.8 del DPR n.160/2010, relativa alla nuova costruzione di un maneggio coperto ed un tondino per cavalli in Via delle Scuderie, 37/39.Pratica 13/C/2019. Convocazione 1^ seduta in data 14/02/2020.
Richiesta di chiarimenti e documentazione integrativa.

Con riferimento alla convocazione della prima seduta della Conferenza di Servizi di cui al procedimento inerente i lavori in oggetto, questa Soprintendenza comunica che, causa concomitanti impegni istituzionali, il funzionario designato (cfr. nota prot. 2805 del 10/02/2010) non potrà essere presente, né potrà essere incaricato o altro rappresentante in sostituzione nella medesima giornata.

Esaminata, tuttavia, la documentazione tecnica trasmessa, volta ad illustrare gli interventi in progetto e a fornire gli elementi normativi utili per le valutazioni connesse all'avvio della procedura di cui all'art.8 del DPR 160/2010,

preso atto che il progetto di cui trattasi prevede la realizzazione di nuovi impianti (maneggio coperto, giostra o tondino per cavalli, campo a raso di allenamento) a completamento delle strutture presenti nell'ambito dello storico complesso delle Scuderie Orsi Mangelli,

considerato che dal punto di vista morfologico il contesto ambientale di riferimento è caratterizzato dalla presenza del torrente Ghironda, relativamente al quale la fascia in destra idrografica della profondità di 150 m dalle sponde deve ritenersi sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi dell'art.142, comma 1, lett. c) del D.lgs.42/2004 e s.m.i., con riferimento alle competenze istituzionali di questo Ufficio in materia di tutela paesaggistico-ambientale e specificatamente al parere vincolante ai sensi dell'art.146 del medesimo D.lgs.42/2004 e s.m.i., si ritiene necessario vengano forniti i seguenti approfondimenti ed elaborati integrativi.

- Andrà chiarito innanzitutto quali sono le nuove realizzazioni ricadenti nella fascia sopra specificata del torrente Ghironda.
- Relativamente alle opere suddette andrà predisposta la relazione paesaggistica in ottemperanza ai contenuti del D.P.C.M. del 12/12/2015, secondo i criteri e le indicazioni esplicitate nell'Allegato a corredo.
Come ivi precisato la "Relazione paesaggistica", finalizzata alla verifica della compatibilità fra interesse paesaggistico tutelato ed intervento progettato, "*deve avere specifica autonomia di indagine e corredata da*

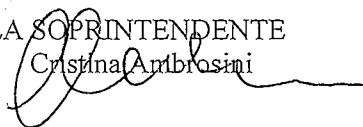
elaborati tecnici preordinati a motivare ed evidenziare la qualità dell'intervento anche per ciò che attiene al linguaggio architettonico e formale adottato in relazione al contesto di intervento".

La relazione suddetta, previa verifica di conformità degli interventi proposti con gli strumenti di pianificazione e con la normativa paesaggistica vigente, mediante opportuna documentazione, dovrà dar conto sia dello stato dei luoghi (contesto paesaggistico e area di intervento) prima dell'esecuzione delle opere previste, sia delle caratteristiche progettuali dell'intervento (criteri volumetrici, compositivi, sistemi costruttivi, materiali di finitura, cromie, opere di sistemazione delle aree di pertinenza, quali percorsi, zone di sosta e/o di parcheggio, aree verdi con piantumazioni arboree o arbustive, ecc.), al fine di conseguire la migliore integrazione paesaggistica dell'intervento.

- Si chiede, inoltre, di poter ricevere la proposta del provvedimento di autorizzazione paesaggistica predisposta dal Comune di Zola Predosa, accompagnata dalla relazione tecnica illustrativa volta ad esplicitare gli accertamenti effettuati circa la conformità degli interventi proposti con la normativa paesaggistica vigente, nonché la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo.

Ringraziando per la collaborazione, si resta in attesa di cortese riscontro, chiedendo che la presente nota venga acquisita agli atti della Conferenza.

LA SOPRINTENDENTE
Cristina Ambrosini

**E**

COMUNE DI ZOLA PREDOSA
Protocollo Generale

"RIPRODUZIONE CARTACEA DI ORIGINALE ELETTRONICO"

Protocollo N.0004531/2020 del 12/02/2020

Fasc. 6.3 N.1.13/2019

Responsabile dell'istruttoria
arch. Franca Iole Pietrafitta, funzionario architetto